NEWS RELEASE

PREGIO CORPORATION
株式会社プレジオ

報道関係者各位

2026 年 10 月 1 日

賃貸マンション「プレジオ神戸La Mer Égée」着工のお知らせ

～神戸ハーバーランドエリアにエーゲ海をモチーフとした上質な住空間を創出～

株式会社プレジオ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）は、神戸市中央区東川崎町 1 丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジオ神戸 La Mer Égée（ラメールエジェ）」に決定し、2026 年 10 月 1 日（木）に着工しましたのでお知らせいたします。なお、竣工は 2028 年 3 月を予定しています。

本物件は、JR 神戸線「神戸」駅および神戸市営地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅まで徒歩約 1 分の位置にあり、神戸市内や大阪方面への交通アクセスに優れています。周辺には、大型商業施設「umie」をはじめ、「メリケンパーク」や「湊川神社」などの商業・文化・観光施設が点在し、日常の買い物とウォーターフロントでの余暇を身近に楽しめる生活環境が整っています。



【外観 イメージパース】

建物外観は、異国情緒あふれるエーゲ海の風景をモチーフに、都心にありながら非日常の安らぎを感じられるデザインを追求しました。エーゲ海を想起させる印象的なブルーのアクセントを随所に取り入れ、白を基調とした重厚感ある外壁と調和させることで、洗練されたリゾート感を演出。さらに、アーチ形状の意匠や繊細な装飾ディテールを施すことで、優雅さと気品に満ちたファサードを実現しています。昼間は自然光が素材の質感や陰影を美しく際立たせ、建築の持つ豊かな表情を演出。夜には計画的な照明演出により幻想的な佇まいへと表情を変え、街並みに上質な彩りを添えます。周辺環境との調和を図りながらも、ひときわ存在感を放つランドマーク性の高い外観デザインを創出し、街の新たな象徴としての風格を備えています。



【エントランスホール　イメージパース】

石積みを思わせるホワイトの壁とブルーの大理石調タイルが織りなす空間が、上質な気品と開放感を演出します。二層吹き抜けのダイナミックな空間設計により、視線が大きく広がる開放的な迎賓空間を実現。正面には大型シャンデリアを配し、華やかな輝きがホテルライクな空間美を際立たせています。エントランス中央に設けた噴水から響く穏やかな水音が心を落ち着かせ、光・素材・水が調和した上質な空間体験を創出。住まう方の日常に豊かな寛ぎと癒しをもたらし、格式と安らぎを兼ね備えた迎賓空間を実現しています。

間取りは、単身者や DINKs からファミリー層まで、多様なライフスタイルに対応する 1LDK から 4LDK（専有面積 42.84 ㎡～204.20 ㎡）で全 45 戸を計画しています。1LDK は都市型の暮らしを志向する単身者や DINKs、2LDK・3LDK・4LDK はゆとりある住空間を求める DINKs やファミリー、法人契約層の入居を想定しています。プレミアムフロアとなる 13・14・15 階の居室内には、自宅にいながらいつでも心身をリフレッシュできる「プライベートサウナ」の設置を計画しており、上質な寛ぎを提供します。さらに、最上階となる 15 階の住戸には専用屋上空間を設け、プライベートジャグジーを設置。開放的な空の下で贅沢なリラクゼーションを楽しめる、特別な住空間を実現しています。

■ **計画概要**

事　業　者	株式会社プレジオ
名　　称	プレジオ神戸 La Mer Égée（プレジオ神戸ラメールエジェ）
所　在　地	神戸市中央区東川崎町一丁目 73 番 1（地番）
交　　通	神戸市営地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅　徒歩約 1 分 JR 東海道・山陽本線「神戸」駅　徒歩約 1 分 神戸高速線・阪急神戸高速線「高速神戸」駅　徒歩約 8 分
竣工時期	2028 年 3 月（予定）
設　　計	株式会社高橋建築事務所
構造・階数	鉄筋コンクリート造・15 階建
戸　　数	45 室
間　取　り	1LDK・2LDK・3LDK・4LDK
用　　途	共同住宅
敷地面積	465.17 ㎡
延床面積	4097.61 ㎡

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社　　名：株式会社プレジオ
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SR ビル 12 階
東 京 支 社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号明治安田生命ビル 13 階
代表取締役：上山　祐平
設　　立：2008 年 1 月
事 業 内 容：建設業及び土木建築工事
　　建築のデザイン
　　設計・施工管理
　　不動産の総合コンサルティング
　　不動産の総合デベロップメント
H　　P：https://pregio.co.jp/

【会社概要】

社　　名：株式会社ベイシス
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SR ビル 13 階
東 京 支 社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号明治安田生命ビル 13 階
代表取締役：柴田　尋
設　　立：2000 年 4 月
株　　主：株式会社プレジオ（100%出資）
事 業 内 容：不動産の総合コンサルティング
　　不動産の総合デベロップメント
　　各種事業用不動産の運営管理
　　不動産の売買、賃貸及びその仲介
　　信託受益権販売及び仲介
　　M&A・企業再生事業
H　　P：https://basis.co.jp/



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉
株式会社プレジオ　マーケティング営業課　吉田
TEL　06-6271-0239 / MAIL　s.yoshida@pregio.co.jp