

令和2年6月15日（制定）

株式会社ベイス  
代表取締役社長 柴田 尋

## 個人情報保護方針

個人情報は個人の重要な財産です。

株式会社ベイスで業務に従事する全ての者は、お客様、入居者様より得られた個人情報を正確かつ安全に取り扱い、個人情報保護に関するコンプライアンスを遵守し、その信頼に応えなければなりません。当社は、個人情報を適切に取り扱うための方針を以下の通り定めます。

### 個人情報に関するコンプライアンスの目的

- 1 適切な個人情報の収集、利用及び運用の基準とします。
- 2 個人情報への不正アクセス、個人情報の紛失、破壊、改ざん及び漏洩などが起こらないようにするための行動規範、具体的ルールを定めます。

### 組織活動

本保護方針を具体化するため以下の活動を行います。

- 1 役員及び全ての従業員は、個人情報に関する法令及びその他の規範を遵守します。
- 2 個人情報責任者は管理本部長とし、コンプライアンスの実施、運用に関する責任及び権限を与え、業務を遂行します。
- 3 監査責任者は内部監査室長とし、監査を実施します。
- 4 監査に基づき、必要に応じて社内の規定、運用の方法を改善します。
- 5 取引先企業及び個人に対し、規程の目的達成のための協力を要請することがあります。
- 6 本保護方針は、当社のホームページに掲載することにより、常時閲覧可能な状態とします。

### 個人情報の取り扱い

当社は上記方針に基づき、以下の方法で個人情報を取り扱います。

#### 1 個人情報の利用目的

個人情報の利用目的については、以下の業務を行うに当たり利用するものとします。

- (1) 不動産の売買、賃貸、仲介、管理等の取引に関する契約の履行、及び情報、サービスの提供
- (2) 上記(1)の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供

(3) 弊社が取り扱う商品に関する契約の履行、情報、サービスの提供

(4) 上記(1)、(3)の商品・情報・サービス提供のための郵便、電話、電子メール等による営業活動、及びアンケートのお願い等のマーケティング活動、顧客動向分析又は商品開発等の調査分析

## 2 個人情報の管理

個人情報責任者を選任し、その役割を明確にして個人情報責任者が適切に個人情報保護に関する活動を行えるよう環境を整備します。

## 3 個人情報の提供

以下の場合を除き、個人情報を第三者に提供することはありません。

- ・お客様の同意が得られている場合
- ・法令等により要求された場合
- ・当社業務委託先へ業務を委託する場合

なお、この場合は次項の「個人情報の預託」に従わせていただきます

## 4 個人情報の預託

当社は事業運営上、お客様により良いサービスを提供するために業務の一部を外部に委託しています。業務委託先に対しては、個人情報を預託することがあります。この場合、個人情報を適切に取り扱っていると認められる委託先を選定し、契約等において個人情報の適正管理・機密保持などによりお客様の個人情報の漏洩防止に必要な事項を取決め、適切な管理を実施します。

## 5 個人情報の開示・訂正等

当社は、お客様からお預かりしている個人情報について、お客様本人からの開示、変更等（内容の訂正、追加又は削除）、利用停止等（「利用の停止又は削除」「第三者への提供の停止」）の請求に対応します。この場合、当社所定の「個人情報開示申請書」「個人情報変更等申請書」「個人情報利用停止等申請書」によりご請求をお願いしております。ただし、他のお客様の生命・身体・財産その他の利益を害するおそれのある場合、又は当社の業務遂行に著しく支障をきたすと判断した場合は、この限りではありません。また、法令に定めのある場合は、当該法令に基づいて適切な対応をいたします。

ご不明な点やご相談は、下記お問合せ窓口へご連絡をお願いいたします。

<お問い合わせ窓口>

株式会社ベシス 総務部 06-6271-0674

以上